

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 366/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Đàm Văn Sửa*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08... giờ 00... phút, ngày 04...tháng 11... năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 366 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 04...tháng 11... năm 2025 đến ngày 19...tháng 11... năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 366 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 04 tháng 11 năm 2025 đến ngày 19 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 366/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Đàm Văn SỬA để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Đàm Văn SỬA để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Đàm Văn SỬA yêu cầu, cụ thể như sau:

A. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông Đàm Văn SỬA, sinh năm 1954, chết ngày 06/02/2014 theo Giấy chứng tử số 36/2014, quyền số 2014 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 17/04/2014. Nơi thường trú cuối cùng của ông Đàm Văn SỬA trước khi chết tại địa chỉ xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Đàm Văn SỬA không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Đàm Văn SỬA phải thực hiện.

B. **NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Bà Trần Thị Tâm (vợ ông Đàm Văn SỬA);
2. Ông Đàm Văn Thành (con đẻ ông Đàm Văn SỬA);
3. Bà Đàm Thị Thanh (con đẻ ông Đàm Văn SỬA);

C. **QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Bố đẻ của ông Đàm Văn SỬA là ông Đàm Văn Văn, sinh năm 1924, đã chết ngày 22/06/2013 theo Giấy chứng tử số 48/2013, quyền số 2013 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 22/07/2013
2. Mẹ đẻ ông Đàm Văn SỬA là bà Phạm Thị Tài, sinh năm 1924, đã chết ngày 22/04/2011 theo Giấy chứng tử số 47/2013, quyền số 2013 do UBND xã Yên



(Handwritten signature)

Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 22/07/2013.

3. Sinh thời ông Đàm Văn SỬA có vợ là bà **Trần Thị Tâm**, sinh ngày 20 tháng 10 năm 1960, Căn cước công dân số 001160048009 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Hai ông bà sinh được 02 (hai) người con chung gồm:

- Ông **Đàm Văn Thành**, sinh ngày 11 tháng 08 năm 1984, Căn cước số 001084077288 do Bộ công an cấp ngày 14/04/2025;
- Bà **Đàm Thị Thanh**, sinh ngày 14 tháng 11 năm 1982, Căn cước công dân số 001182008337 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/05/2021;

Ngoài những người có tên nêu trên ông Đàm Văn SỬA không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông **Đàm Văn SỬA** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Đàm Văn SỬA tại **thửa đất 35, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số Đ 129638, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 617.QSĐĐ/860 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/09/2004 mang tên hộ gia đình ông Đàm Văn SỬA.

Hộ gia đình ông Đàm Văn SỬA

Được quyền sử dụng (hai trăm ba ba mét vuông) 233 m² đất

Tại: Thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 3 | 35 | 233 | Đất ở | Lâu dài | |

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Đàm Văn SỬA thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của

pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Đàm Văn Sữa. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Nguyễn Thị Hằng

